

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-07 09:56:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1105538  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-06-02  
Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1587-3028  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5363/0002:376 Pajieslio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 45.7252 ha  
Miško žemės plotas: 45.7252 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 45.2942 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Nusausintos žemės plotas: 0.1295 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 17592 Eur  
Miško medynų vertė: 3665 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 39492 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-24  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100064098  
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100064278  
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6111  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 9.163 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 45.5977 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 45.7252 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1295 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.616 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.297 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1144-(14.9.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS ŽVINKLYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1587-3028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
2018-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURELIJA PIEPALIENĖ